

## MmW - Mietvertrag Paradisli Forsthütte Paradisli, Fontannen, 6110 Wolhusen

### 1. Kontaktdaten des Vermieters

Anbieter: Förderverein Menzberg mit Weitsicht, 6125 Menzberg  
Administration: Menzberg mit Weitsicht  
Doris Bächtold-Attinger, Rossweid 2, 6125 Menzberg  
041 493 10 55 / baechtis@hotmail.com  
Hüttenwart: Josef Riedweg, Tel. 041 493 15 08

### 2. Kontaktdaten des Mieters

Organisation: \_\_\_\_\_  
Vorname / Name: \_\_\_\_\_  
Strasse / PLZ / Ort: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_

**Amtlicher Ausweis:** Wir benötigen eine Kopie Ihrer Identitätskarte.

### 3. Anlass

Art des Anlasses\*: \_\_\_\_\_

Anreise (Datum / Uhrzeit)	Abreise (Datum / Uhrzeit)
_____	_____

Anzahl Personen\*\*:

Übernachtungen  ja  nein

Anzahl Übernachtungen\*\*\*: \_\_\_\_\_

### 4. Kosten

Der Mietzins (exkl. Kurtaxe\*\*\*) beträgt: CHF \_\_\_\_\_

Die Depotzahlung beträgt: CHF 200.00

**Totalbetrag** (Mietzins, Depotzahlung): CHF \_\_\_\_\_

**Der Totalbetrag ist als Vorkasse bei Mietbeginn in bar fällig, zHd. Hüttenwart.**

## MmW - Mietvertrag Paradisli

- \* Die gemeldete «Art» des Anlasses ist verbindlich!
- \*\* Die Forsthütte kann maximal für 80 Personen gemietet werden.
- \*\*\* Kurtaxe pro Person, pro Nacht für Erwachsene und Kinder ab 12 Jahren à CHF 1.50. Diese werden bei Schlüsselrückgabe vom Hüttenwart bar einkassiert.

### 5. Schlüsselübergabe

Spätestens 5 Tage vor Mietbeginn ist mit dem Hüttenwart ein Termin für die Schlüsselübergabe zu vereinbaren.

Bei der Schlüsselübergabe wird der Rückgabetermin vereinbart.

Bei der Rückgabe wird der Mietgegenstand im Rahmen der Hausordnung geprüft.

Bei der Rückgabe wird die Depotzahlung retourniert, ggf. mit Abzügen.

### 6. Gültigkeit

Der Mietvertrag gilt als definitiv, wenn der Vertrag vom Mieter unterzeichnet retourniert wurde. Die Rücksendefrist beträgt 7 Tage ab Zustellung. Die Rücksendung erfolgt an unsere Administrationsstelle.

### 7. Annulation

Bis 28 Tage vor Mietbeginn ist eine kostenfreie Annulation möglich.

Sofern kein Ersatzmieter vermittelt werden kann, werden für kurzfristige Stornierungen 100% der Mietkosten berechnet.

### 8. Hausordnung / Einhaltung gem. Mietvertrag

Die separat verfasste Hausordnung ist ein verbindlicher Bestandteil des Mietvertrages.

Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift, diese gelesen und verstanden zu haben.

Eine örtliche Prüfung bleibt vorbehalten. Bei Zuwiderhandlungen kann der Mieter unverzüglich vom Platz verwiesen werden (Mietzins & Depot werden einbehalten). Die Weisungsbefugnis verbleibt beim Verein Menzberg mit Weitsicht.

### 9. Unterschriften

Ort / Datum

i.V. Menzberg mit Weitsicht:

---

---

Ort / Datum

der Mieter:

---

---

Gerichtsstand ist 6122 Menznau

## MmW - Hausordnung Paradisli

### Forsthütte Paradisli, Fontannen, 6110 Wolhusen

#### 1. Hausordnung

Die «Hausordnung Paradisli» ist fester Bestandteil zum Mietvertrag der Forsthütte Paradisli.

#### 2. Mietobjekt

Die Forsthütte Paradisli liegt auf dem Gemeindegebiet Romoos. Die Forsthütte steht im Eigentum des Kantons Luzern, Dienststelle Immobilien.

Der Förderverein Menzberg mit Weitsicht verwaltet die Vermietung des Objekts.

Die Tagesmiete beinhaltet das Erdgeschoss (inkl. Garage Mai - Oktober), den Vorplatz mit Umschwung, bis zur Grillstelle an der Fontanne, sowie den Schotterplatz (siehe Punkt 4). Die Bühne steht nur im Zusammenhang mit Übernachtungen zur Verfügung.

Es gilt zu Feld, Wald & Tieren, der Forsthütte und den übrigen Installationen Sorge zu tragen.

- Betreten des Landes ausserhalb des gemieteten Areals ist untersagt.
- Wilde Feuerstellen sind auf dem gesamten Areal verboten.
- In allen Räumen herrscht ein striktes Rauchverbot.
- Den Weisungen des Hüttenwarts, resp. Vorstandsmitglied MmW, ist Folge zu leisten.

#### 3. Gebäudeschlüssel

Für die Schlüssel zeichnet sich, per Übergabe, der Mieter verantwortlich.

Bei Missbrauch oder Verlust haftet der Mieter.

Bei Verlust werden pauschal CHF 1'000.- in Rechnung gestellt.

#### 4. Parkplätze

Die Miete beinhaltet einen markierten Schotterplatz (mit einer Kette markiert während der Vermietung) für ca. 20 Autos (50m vor der Hütte, rechter Hand). Es darf nur im abgesperrten Teil und neben der Forsthütte parkiert werden. Es darf nicht auf der Strasse oder dem Land parkiert werden. Die kostenlose Parkdauer entspricht der Mietdauer.

Auf dem Schotterplatz dürfen Wohnmobile und Camper parken, diese müssen zum Voraus gemeldet werden. Für die Übernachtung im Wohnmobil werden auch Kurtaxen verrechnet.

#### 5. Nachtruhe

Es gelten die gesetzlichen Nachtruhezeiten.

## MmW - Hausordnung Paradisli

### 6. Reinigung / Mietdepot / Materialschäden

Das Mietobjekt ist gereinigt zurückzugeben, Reinigungsmaterial ist vorhanden. Sämtliche Jalousien, Fenster, Türen und Schlösser sind korrekt zu verschliessen.

Der Umschwung, inkl. Feuerstelle, muss aufgeräumt hinterlassen werden. Kehricht muss selbst entsorgt und abtransportiert werden (es sind keine Müllcontainer vorhanden).

Bei ungenügender Reinigung ist eine Aufwandentschädigung für die Nachreinigung geschuldet. Abrechnung nach Aufwand, CHF 60.-/h, verrechenbar mit der Depotzahlung. Fehlendes oder beschädigtes Material wird zu den aktuellen Einkaufs- bzw. Reparaturpreisen in Rechnung gestellt, zuzüglich einer Aufwandpauschale von CHF 250.-.

### 7. Feuerstellen / Brennholz

Feuer darf nur an den vorbereiteten Feuerstellen entfacht werden.

Brennholz ist im Mietpreis nicht inbegriffen. Dies kann bestellt werden bei:

- Hüttenwart
- Sägerei Heiniger, Fontannen, Tel. 041 490 19 84

### 8. Versicherung / Haftung

Versicherungen für Unfall, Haftpflicht und Schäden etc. sind alleinige Sache des Mieters. Der Förderverein Menzberg mit Weitsicht kann in keinem Falle belangt werden.

### 9. Mietrecht

Es besteht kein Recht auf Miete. Die Zustimmung obliegt beim Förderverein Menzberg mit Weitsicht.

28.03.22\_eb